

Kommunstyrelsens PLEX- utskott

Datum:	Onsdagen den 2 september 2026
Tid:	Klockan 09.00-12:32.
Plats:	Westerlund, kommunhuset, Kungsgatan 42
Ajournering	12:04-12:18.
Paragrafer	76–86.

Justering

Linda Johansson (S), onsdag 9 september

Sekreterare

Thea Wigh

Ordförande

Ulrika Ornbrant (C)

Justerande

Anslag

Sista dag för överklagan är den 2026-10-01.

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla. Anslaget sätts upp inom två dagar efter justering.

Närvarande ledamöter

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av tjänstgörande ledamot:

Ulrika Ornbrant (C), ordförande
Linda Johansson (S), vice ordförande
Krister Larsson (M)
Anders Wikman (NE)
Per Elfving (KD)
Johan Engwall (S)
Kristjan Valdimarsson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av ej tjänstgörande ersättare:

Tina Rudolphson (M)
Tuija Rönback (NE)
Kenneth Hällbom (MP)
Svante Forslund (-)
Solweig Eklund (S)
Lars B Jansson (-)

Övriga deltagare

Följande personer har närvarat under sammanträdet:

Carl Arnö, förvaltningschef
Anna Ahrling, avdelningschef mark och exploatering
Patrik Holm, avdelningschef strategisk planering
Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering

Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering

Thea Wigh, Kommunsekreterare

Tobias Viberg, planarkitekt

Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör

Melanie Cimerland, projektledare

Jörgen Gustafsson, Natur-och friluftspanerare

Marie Malmström, Strategisk samhällspanerare

Innehåll

Val av protokollsjusterare och tid för justering.....	5
Godkännande av föredragningslistan	6
Anmälan av jäv	7
Sammanträdesdagar 2027	8
Detaljplan för Gröngarns koloniområde - information.....	10
Intentionsavtal.....	11
Intentionsavtal.....	13
Skötsel av skog, mark, vatten och viltvård - information.....	16
Rapport Arosbanan - information.....	17
Information från förvaltningen	18
Sammanträdet avslutas	19

Paragraf 76

Datum: 2026-09-02

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Val av protokollsjusterare och tid för justering

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. utse Linda Johansson (S) till protokolljusterare
2. protokollet justeras senast onsdag 9 september 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet kan utse Linda Johansson (S) till protokolljusterare för justering senast onsdag 9 september och utskottet svarar ja.

Paragraf 77

Datum: 2026-09-02

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. godkänna föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet kan godkänna föredragningslistan och utskottet svarar ja.

Paragraf 78

Datum: 2026-09-02

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Ordförande påminner de förtroendevalda om kommunallagens jävsregler, 6 kap. 28–32 §§.

Inget jäv anmäls.

Paragraf 79

Ärendenummer KS2026/133

Datum: 2026-09-02

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Sammanträdesdagar 2027

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. sammanträda följande dagar 2027 med start klockan 09:00
2. 20 januari
3. 3 februari
4. 17 mars
5. 14 april
6. 19 maj
7. 1 september
8. 29 september
9. 3 november
10. 24 november

Beskrivning av ärendet

En samlad sammanträdesplan för år 2027 har tagits fram för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen samt kommunstyrelsens utskott.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- tjänsteskrivelse, 2026-08-20

Sändlista

Beslutet skickas till:

- KLF kommunikation, för åtgärd
- Ledamöter och ersättare i utskottet, för kännedom

Paragraf 80

Ärendenummer KS2025/701

Datum: 2026-09-02

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Detaljplan för Gröngarns koloniområde - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. tacka för informationen.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Tobias Viberg informerar utskottet om det pågående detaljplanearbetet för Gröngarns koloniområde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet kan tacka för informationen och utskottet svarar ja.

Paragraf 81

Ärendenummer KS2026/753

Datum: 2026-09-02

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Intentionsavtal

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark-, och exploateringsutskott beslutar att:

1. godkänna intentionsavtalet.

Beskrivning av ärendet

I syfte att utöka den kommunala markreserven är kommunen intresserade av att förvärva en fastighet. Innan parterna kan gå vidare med en förhandling om att förvärva fastigheten behöver kommunen provta fastigheten, uppskatta eventuell kostnad för en framtida sanering och bedöma riskerna. Intentionsavtal tecknas för att kommunen ska kunna gå vidare med provtagning.

Yrkande

Ordföranden lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens plan-, mark-, och exploateringsutskott beslutar att:

1. godkänna intentionsavtalet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar utskottet om det kan besluta enligt framlagt förslag och utskottet svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- tjänsteskrivelse, 2026-08-18
- intentionsavtal

Sändlista

Beslutet skickas till:

- motparten, för kännedom

Paragraf 82

Ärendenummer KS2026/752

Datum: 2026-09-02

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Intentionsavtal

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. återremittera ärendet för ytterligare utredning.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har identifierat fastigheterna som lämpliga för utveckling av verksamhetsmark.

Avtalet reglerar förutsättningarna för förhandling av markförvärv så som att parterna gemensamt ska verka för en detaljplaneläggning av hela eller större delen av markområdena som medger en utveckling för industriell och samhällsviktig verksamhet med hänsynstagande till områdets naturvärden.

Yrkande

Ordföranden lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. godkänna intentionsavtalet.

Linda Johansson (S) yrkar på återremiss av ärendet för att få klarhet i följande frågor:

- Vad ska marken användas till?

- Vad säger den Fördjupade översiktsplanen på de tilltänkta fastigheterna?
- Hur ser alternativen ut med olika konstruktioner kopplat till bolagsbildning, köp av andelar eller rakt köp?
- Vilka för- och nackdelar samt risker finns med dessa konstruktioner?
- Hur ser de ekonomiska principerna ut kring finansiering?

Krister Larsson (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar bifall till Linda Johanssons yrkande på en återremiss.

Anders Wikman (NE) yrkar på återremiss av ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden Ulrika Ornbrant (C) föreslår att ärendet bordläggs till sist på dagordningen. Utskottet beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden Ulrika Ornbrant (C) konstaterar att det föreligger två motstående förslag till beslut: att skicka ärendet till kommunstyrelsen eller att återremittera ärendet för ytterligare utredning.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar att återremittera ärendet för ytterligare utredning.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- tjänsteskrivelse 2026-08-17
- intentionsavtal

Sändlista

Beslutet skickas till:

- motparten

Paragraf 83

Datum: 2026-09-02

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Skötsel av skog, mark, vatten och viltvård - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. tacka för informationen.

Beskrivning av ärendet

Avdelningschef mark och exploatering Anna Ahrling, natur- och friluftsplanerare Jörgen Gustafsson informerar utskottet om kommunens skötsel av skog, mark, vatten och viltvård.

Yrkande

Ordföranden lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. tacka för informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet kan tacka för informationen och utskottet svarar ja.

Paragraf 84

Ärendenummer KS2026/763

Datum: 2026-09-02

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Rapport Arosbanan - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. tacka för informationen.

Beskrivning av ärendet

Enhetschef översiktsplanering Daniel Pettersson samt strategisk samhällsplanerare Marie Malmström informerar utskottet om den rapport som tagits fram för den framtida järnväg mellan Enköping och Uppsala som kallas Arosbanan.

Yrkande

Ordföranden lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. tacka för informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet kan tacka för informationen och utskottet svarar ja.

Paragraf 85

Ärendenummer KS2025/810

Datum: 2026-09-02

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Information från förvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. tacka för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen informerar muntligen om aktuella frågor inom utskottets ansvarsområde.

Yrkande

Ordförande lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. tacka för informationen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet kan tacka för informationen och utskottet svarar ja.

Paragraf 86

Datum: 2026-09-02

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Sammanträdet avslutas

Beskrivning av ärendet

Ordföranden avslutar sammanträdet klockan 12:32.